

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/13.02.2019	MAGS SSU 39788/2019/359371-4/Hu	Ing. Hučková /59356490	05.06.2019

Vec:

„JUŽNÉ MESTO - Bratislava – zóna A1 – 2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba“

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Hlavné mesto SR Bratislavy ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 ods. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa ustanovenia § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e **začatie stavebného konania verejnou vyhláškou**

dotknutým orgánom, organizáciám a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú podal dňa 13.02.2019 stavebník South City W, s.r.o., Poštová 3, Bratislava 811 06, IČO: 51 914 603 zastúpený spoločnosťou : **K.T.Plus, s.r.o.**, Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (ďalej len „stavebník“)

na stavebné objekty:

SO 02.3 Hlavná komunikácia – zóna A, 2.časť

SO 02.5 Spevnené plochy obchodného centra 2

SO 02.10 Priestorová príprava pre zastávku MHD

SO 02.11 Chodník

SO 02.12 Nástupište MHD

tvoriace súčasť stavby: **„Južné Mesto Bratislava – Zóna A1 – 2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba“**

miesto stavby: pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Petržalka ako parcely č. **3049/61, 3049/57, 3049/63, 3049/3**

druh stavby: dopravná infraštruktúra – inžinierska líniová stavba

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásť deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava – Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 305, po telefonickom dohovore.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Mgr. Jana Ryšavá, v.r.
vedúca oddelenia dopravy

Príloha : situácia na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- South City W, s.r.o. (stavebník)
- Ing. Richard Urban, R - PROJECT INVEST s. r. o. (projektant)

- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
 - pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Petržalka ako parcely č. 3049/61, 3049/57, 3049/63, 3049/3
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. Box 26
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
8. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava,
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava,
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
14. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
16. SPP - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
20. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
22. Türk Telekom International SK, s. r. o., Haanova 12, 85104 Bratislava
23. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
24. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
25. Benestra, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
26. Primanet, spol. s r.o., Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Dial Telecom, a.s.- organizačná zložka, Zámocká 30/7074, 811 01 Bratislava
30. SUPTel s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
33. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 37 Bratislava

C. Na vedomie stavebníkov a projektantov (nemá účinky doručenia):

34. South City W, s.r.o., Poštová 3, Bratislava 811 06

35. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

36. Ing. Richard Urban, R - PROJECT INVEST s. r. o., Pečnianska 27, Bratislava 851 01

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu :

37. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli :

38. Mestská časť Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Co: SÚ/2 x spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: